

# **Beboermappe**

**Møllevejen 1 og 3**

**Jantzen Properties**

## Table of Contents

<b>1 – RENGØRING</b> .....	<b>1</b>
<b>BADEVÆRELSE</b> .....	1
<i>Bruseniche</i> .....	1
<i>Toilet</i> .....	1
<i>Betjeningsplade</i> .....	1
<i>Toiletpapirsholder</i> .....	1
<i>Vandlås</i> .....	1
<i>Tørretumbler</i> .....	1
<i>Vaskemaskine</i> .....	1
<b>KØKKEN</b> .....	2
<i>Vandhane</i> .....	2
<i>Vandlås</i> .....	2
<i>Emhætte</i> .....	2
<i>Skabe og låger</i> .....	2
<i>Bordplader</i> .....	2
<i>Kogeplade</i> .....	2
<i>Køle og frostskaab</i> .....	2
<i>Opvaskemaskine</i> .....	2
<i>Ovn</i> .....	3
<b>ALTAN</b> .....	3
<b>2 – FUGT</b> .....	<b>3</b>
<b>OPHOLDSRUM</b> .....	3
<b>SOVERUM</b> .....	3
<b>KØKKEN</b> .....	3
<b>BADERUM</b> .....	4
<b>3 – DØRTELEFON</b> .....	<b>4</b>
<b>BESVAR/AFBRYD OPKALD</b> .....	4
<b>LÅS DØR OP UNDER SAMTALE</b> .....	4
<b>JUSTER LYDSTYRKE</b> .....	4
<b>DND (VIL IKKE FORSTYRRES) SLÅ TIL/FRA</b> .....	4
<b>4 – INTERNET</b> .....	<b>4</b>
<b>5 – NØGLER</b> .....	<b>4</b>
<b>INDFLYTNING</b> .....	5
<b>MISTET NØGLE</b> .....	5
<b>UDFLYTNING</b> .....	5
<b>6 - BORING I VÆGGE</b> .....	<b>5</b>



## **1 – Rengøring**

---

### **Badeværelse**

#### **Bruseniche**

Til rengøring af bruse hoved, slange og termostat må der aldrig anvendes skuremidler, slibende svampe, opløsningsmidler eller syreholdige rengøringsmidler, kalkfjerne, husholdningseddike eller rengøringsmidler med eddikesyre.

#### **Toilet**

Til daglig rengøring af toilet kummen brug en blød og fugtig klud.

Til pletter anvendes almindelige rengøringsmidler opblandet i lunkent vand. Alle synlige overflader skal eftertørres med en tør fnugfri klud.

#### **Betjeningsplade**

Betjeningspladen til toilettet må ikke rengøres med aggressive og skurende rengøringsmidler da dette kan beskadige overfladen. Anvend aldrig klor- eller syreholdige, slibende eller ætsende rengøringsmidler, men kun milde rengøringsmidler og vand. Rengør med en blød og fugtig klud.

#### **Toiletpapirsholder**

Toiletpapirsholderen skal rengøres med varmt vand eller en mild sæbeblanding, f.eks. universalrengøring. Der må ikke anvendes klorholdige eller ætsende rengøringsmidler, da det kan beskadige overfladen.

#### **Vandlås**

Alle dele af vandlåsen kan rengøres med almindelige rengøringsmidler. Afkalk eventuelt med almindelige afkalkningsmidler beregnet til husholdningsbrug. Risten og den adskillelige vandlås er nemme at tage op og rengøre. De slebne ståloverflader kan eventuelt opfriskes med et skuremiddel eller en skuresvamp.

#### **Tørretumbler**

Beholderen til kondensvand skal tømmes efter hver tørring. Rengør fnugfiltrenes overflader efter hvert program. Anvend ikke rengøringsmidler med skurende virkning, opløsningsmidler eller glas og universalrengøringsmidler, da de beskadiger overfladen.

#### **Vaskemaskine**

Søbeskuffen og skufferum rengøres regelmæssigt i varmt vand. Anvend ikke rengøringsmidler med skurende virkning, opløsningsmidler eller glas og universalrengøringsmidler, da de beskadiger overfladen.



## **Køkken**

### **Vandhane**

Anvend aldrig skuremidler og slibende svampe. Vi fraråder også opløsningsmidler, syreholdige rengøringsmidler, kalkfjerne, husholdningseddike og rengøringsmidler med eddikesyre. Rengør kun med en lille smule sæbe og en fugtig klud.

### **Vandlås**

Ved rensning af vandlås drejes omløbere mod uret. Vandlåsen renses og tømmes og skylles igennem.

### **Emhætte**

Emhættens filtre fjernes let ved rengøring af emhætten. Filterne kan vaskes i opvaskemaskinen.

### **Skabe og låger**

Almindelig rengøring foretages med en ren klud, opvredet i lunkent vand og tilsat lidt opvaskemiddel.

Ved pletter og andre genstridige urenheder kan glasrengøringsmiddel eller husholdningssprit anvendes.

### **Bordplader**

Almindelig rengøring foretages ved brug af varmt vand med opvaskemiddel og en almindelig klud. Undgå brug af skurepulver samt nylonsvampe. Ved grundig rengøring kan der gøres brug af laminatrens.

### **Kogeplade**

Kogepladen skal rengøres med vand og opvaskemiddel. Brug ikke skarpe og skurende rengøringsmidler. Kogepladen tørres af med en fugtig klud og lidt opvaskemiddel. Ved fastsiddende snavs kan der gøres brug af en glasskraber.

### **Køle og frostskaab**

Daglig rengøring foretages ved aftørring med en ren klud opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud for at undgå kalkaflejringer. Fedtpletter fjernes ved aftørring med en klud opvredet i vand tilsat almindeligt opvaskemiddel. Særligt vanskelige pletter kan fjernes med sprit.

### **Opvaskemaskine**

Tøm grov sien efter behov. Lågen kan renses med en fugtig klud.



### **Ovn**

Ved rengøring af ovnen bør der stilles et fad med vand ind i ovnen hvorefter ovnen tændes på 150 grader i ca. 30 minutter, hvorefter det meste kan fjernes med en svamp eller klud. Tilbehør til ovnen ligges i vand og opvaskemiddel og rengøres med en svamp.

### **Altan**

Støv mahognien af med en blød klud regelmæssigt for at undgå opbygning af støv og snavs. Brug en mild sæbeopløsning og en klud til at tørre overfladen af mahognitræet. Undgå at bruge hårde børster eller svampe til rengøring af træ, da dette kan beskadige overfladen.

## **2 – Fugt**

---

### **Opholdsrum**

- Luft ud et par gange om dagen eller benyt udeluftventiler, hvis sådanne findes.
- Hvis ruderne begynder at dugge, så sørg for mere udluftning.
- Luk ikke helt for varmen i rum, som ikke benyttes.
- Anbring ikke skabe eller større møbler helt tæt op mod en ydervæg – rumluften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme mugpletter på væggen.

### **Soverum**

- Luft ud og sørg for, at sengetøjet bliver luftet hver morgen.
- Vend madrassen af og til.
- Lad ikke soverum være helt uopvarmede.
- Hvis ruderne dugger, så sørg for bedre udluftning til det fri eller eventuelt til boligens andre rum.

### **Køkken**

- Tilstop eller luk aldrig aftræksåbning eller udsugningsventil.
- Luk helt op for udsugningsventil eller lad køkkenventilator eller emhætte køre for fuld kraft under madlavning.
- Læg låg på gryder under madlavning, så kommer der ikke så megen fugtighed ud i køkkenet.
- Luft godt ud under og efter madlavning.



## **Baderum**

- Tilstop eller luk aldrig aftræksåbning eller udsugningsventil.
- Undgå så vidt muligt
- tøjtørring i lejligheden – men kan det ikke undgås, så benyt baderummet og sørg for god udluftning.
- Luft godt ud efter badning.
- Afkast af varm og fugtig luft fra tørretumbleren bør føres direkte til det fri.

## **3 – Dørtelefon**

---

### **Besvar/afbryd opkald**

Du kan besvare opkaldet ved at trykke på knappen eller interfacet. Når opkaldet er etableret, vil du se opkaldstilstandskærmen. For at afvise et indgående opkald, trykker du på afvis-knappen på grænsefladen.

### **Lås dør op under samtale**

Døren låses op under samtale ved at trykke på tasten med et nøgle-ikon.

### **Juster lydstyrke**

Lydstyrken kan justeres ved at trykke på "lydstyrke ned" -tast eller "lydstyrke op" -tast.

### **DND (vil ikke forstyrres) slå til/fra**

Du kan aktivere funktionen forstyr ikke på enheden for at afvise alle indgående opkald. For at aktivere dette skal du trykke på knappen DND på startskærmens interface. Ikonet skifter farve til rødt. Enhedens statuslinje viser et DND-ikon.

## **4 – Internet**

---

Der er indlagt fibernet fra Fibia i ejendommen som tilbyder et udvalg af en lang række internet udbydere. Kig eventuelt på [internetpriser.dk](http://internetpriser.dk) for at se udbydere og tilbud.

## **5 – Nøgler**

---

Vi bruger iLOQ låsesystem der giver nem og sikker adgang til ejendommen og dit lejemål.



### **Indflytning**

Ved indflytning er der blevet udleveret en nøgle til hver person der bor i lejligheden, så alle beboer altid har adgang til lejemålet.

### **Mistet nøgle**

Hvis man mister sin nøgle til lejemålet, skal det straks meldes til administrator, så vi kan afmelde nøglen, og den dermed ikke kan bruges af andre til at få adgang til lejemålet. Ved bestilling af ny nøgle vil der blive pålagt et gebyr for den nye nøgle, kodning og levering på 1500 kr.

### **Udflytning**

Ved udflytning af lejemålet skal der afleveres det samme antal nøgler som blev modtaget ved indflytning jf. indflytningsrapporten. Hvis der mangler en eller flere nøgler vil det samme gebyr blive pålagt som hvis nøglen var mistet, og fratrukket i det indbetalte depositum.

## **6 - Boring i vægge**

---

Det må ikke bores over og under installationer på vægge, da der er risiko for på-boring af el kabler og vandrør

Der må ikke bores i vægge indenfor 20cm på hver side af afbryder, stikkontakt og vægudtag da der er risiko for på-boring af el kabler og vandrør.